

**CORSO DI AGGIORNAMENTO**  
**AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO (ex D.M.140/2014)**  
**I<sup>a</sup> SESSIONE 2022**

**OBIETTIVI FORMATIVI**

Il corso di aggiornamento professionale per amministratori di condominio, in conformità a quanto previsto dal D.M.140/2014, viene svolto da docenti di comprovata esperienza professionale nelle materie trattate. La formulazione di questo corso, con le molte ore di cui è composto è frutto dell'esperienza maturata dai docenti "sul campo" in molti anni di attività professionale e proprio per questo motivo rispecchia le reali necessità di un amministratore.

**MODALITA' FORMATIVE**

Il Corso ha una durata di 17 ore. Si terrà in modalità telematica su piattaforma Zoom con unico link di collegamento valido per tutta la durata del corso. Assenze massime 2 ore. La prima lezione sarà erogata congiuntamente al corso base per gli amministratori, in quanto nuova lezione introdotta nel programma.

**MODALITA' DI ESAME E RILASCIO ATTESTATI**

L'esame finale si svolgerà "in presenza" (compatibilmente con l'osservanza della normativa in materia di prevenzione Covid-19) e sarà seguito a cura del Responsabile Scientifico e di uno dei docenti. Consiste in una prova pratica ed una eventuale prova orale. Al superamento dell'esame finale e tenuto conto delle ore di frequentazione minima dei corsi verrà rilasciato attestato di partecipazione al corso e superamento dell'esame finale. Data, luogo, orario dell'esame finale verranno comunicati durante il corso.

**COSTI**

Il prezzo (comprensivo delle dispense, che i singoli docenti decideranno di rilasciare e che saranno messe a disposizione degli iscritti, dell'esame finale e del rilascio di attestazione di frequentazione e superamento del corso) è di Euro 150,00 oltre oneri. Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico su conto corrente bancario che verrà fornito all'atto dell'iscrizione.

**MODALITA' DI ISCRIZIONE**

E' possibile iscriversi al corso inviando il MODULO DI ISCRIZIONE, compilato in ogni sua parte, contestualmente alla copia del pagamento di un acconto di €. 70,00 (che verrà restituito solo in caso in cui il corso non si tenga) all'indirizzo mail: [info@afacademy.it](mailto:info@afacademy.it). Il corso partirà se sarà stato raggiunto un numero minimo di iscritti (minimo 25 partecipanti), che consenta un buono svolgimento del corso stesso. A seguito di accettazione del MODULO DI ISCRIZIONE verrà rilasciata fattura, differentemente, in caso di mancato raggiungimento del numero minimo, verrà provveduto al rimborso senza spesa alcuna aggiuntiva, previa comunicazione al singolo iscrivendo. Nel caso in cui sia stata accettata l'iscrizione e sia il corsista a ritirare la propria iscrizione, l'importo versato non verrà restituito. La quota a saldo (pari ad €. 80,00 oltre oneri) dovrà essere versata prima dell'inizio del corso, su indicazione di A.F.A..

**PER INFORMAZIONI**

E-MAIL: [info@afacademy.it](mailto:info@afacademy.it)

TELEFONO: 055 410357

**RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO**

Avv. Chiara Pagni del Foro di Firenze.

**PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO**

M1 16/06/22 14,30-18,30	4 ore	Stati dell'Io – Transazioni – Gestione delle obiezioni – Role Playing Elementi della comunicazione – Comunicazione secondo l'A.T. – Gestione del rapporto con i condomini e con i fornitori.
M2 21/06/22 14,00-17,00	3 ore	Aggiornamento detrazioni fiscali dal 2022 e D.L.157/2021 e novità fiscali per i liberi professionisti amministratori
M3 21/06/22 17,00-19,00	2 ore	Gestione Green pass in condominio, in assemblea e nello studio.
M4 23/06/22 14,30-17,30	3 ore	Casi di stalking in ambito condominiale. Esame di casi concreti e della recente giurisprudenza di merito.
M5 23/06/22 17,30-18,30	1 ore	Studio bollette e costi energia e gas in vista della chiusura del mercato tutelato anche per i condomini.
M6 28/06/22 14,30-18,30	4 ore	Rumori in condominio fra parti comuni e parti private. Esame casistiche e soluzioni tecniche.